



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

**SANTOBONO - PAUSILIPON**

Via Teresa Ravaschieri n. 8  
(già Via della Croce Rossa n.8)  
80122 Napoli  
C.F./P.I. 06854100630

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

**UNITÀ OPERATIVA: U.O.S.I.D.PATRIMONIO E CONTRATTI**

**OGGETTO:** Pagamento oneri condominiali a seguito di approvazione di bilancio consuntivo per gli anni 2020, 2021, 2022 e bilancio preventivo per l'anno 2023 dal 01/01/2023 al 31/07/2023, oltre spese straordinarie, con delibera assembleare del 25/05/2023 – Condominio Via S. Teresa degli Scalzi 118 – Napoli CF.: 80150450635.

**Premesso che:**

- L'AORN è Santobono – Pausilipon è proprietaria di un'unità immobiliare sita nel Condominio di Via S. Teresa degli Scalzi 118, di cui ai seguenti dati catastali: comune F839, sez. STE, foglio 6, particella 122, sub 30;
- Con nota prot. 10652 del 16/05/2023, l'amministratore convocava l'assemblea per il giorno 25/05/2023 agli atti della proponente UOSID, a seguito della quale la proponente UOSID inviava a mezzo pec la nota prot. 11232 del 24/05/2023, da allegare al successivo verbale assembleare, contenente eccezioni di natura contabile e con espressa richiesta di documentazione necessaria per le valutazioni dei punti posti all'ordine del giorno, ed in particolare per il punto 8 (ratifica interventi straordinari d'urgenza eseguiti sulla facciata di Via Santa Teresa Degli Scalzi 118 e sulle facciate interne del fabbricato. Approvazione del riparto);
- Svoltasi regolarmente, l'assemblea:
  - a) approvava i riparti preventivi e consuntivi per gli anni 2020, 2021 e 2022 e il riparto preventivo per l'anno 2023;
  - b) decideva all'unanimità lo scorporo dalle quote ordinarie delle quote relative ai posti auto, con una rendicontazione separata;
  - c) non procedeva alla discussione per mancanza di quorum, e quindi non approvava, tra le altre, le spese di cui punto n. 8 n. 12 dell'ordine del giorno, relative rispettivamente alla ratifica degli *interventi straordinari d'urgenza eseguiti sulla facciata di Via Santa Teresa Degli Scalzi 118 e sulle facciate interne del fabbricato. Approvazione del riparto e al contenzioso pendente innanzi il Tribunale di Napoli recante RG. 16170/2020 tra i sigg.ri Pelella+2/Cond. Via Santa Teresa Degli Scalzi n. 118.*

**Constatao che:**

- Con nota prot. 15623 del 20/07/2023, per quanto sopra, l'amministratore del Condominio inviava richiesta di pagamento, comprese le spese non regolarmente approvate di cui al punto c) con l'indicazione di un credito in favore dell'AORN per conguaglio spese 2020 pari ad € 104,31 (centoquattro/31);
- La scrivente UOSID a seguito di detta nota, contattava telefonicamente l'amministratore del condominio richiedendo l'invio dei riparti modificati per la sola quota "posto auto", che venivano nello stesso giorno trasmessi con nota prot. 15715 del 20/07/2023.

**Considerato che:**

- La proponente UOSID non ritiene accoglibile la richiesta dell'amministratore in merito al pagamento delle spese di cui al suddetto punto c), per l'importo complessivo di € 792,64, non regolarmente approvate in sede assembleare;
- Ritiene invece doveroso procedere al pagamento dei seguenti oneri per l'importo complessivo di € 2.922,76, come da tabella:

<b>Condominio Via Santa Teresa Degli Scalzi 118</b>	
Conguaglio a credito spese anno 2020	<b>-€ 104,31</b>
Conguaglio spese anno 2021	<b>€ 784,78</b>

Conguaglio spese anno 2022	€ 1.087,94
Lavori straordinari fogne 2022	€ 118,35
Preventivo spese ordinare anno 2023 (dal 01/01/2023 al 31/07/2023)	€ 1.036,00
<b>Totale da pagare</b>	<b>€ 2.922,76</b>

## IL DIRETTORE UNITÀ OPERATIVA

### DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa, che qui si intende interamente trascritto e riportato,

1. **Di provvedere** al pagamento della somma di € 2.922,76 (duemilanovecentoventidue/76), al cui totale è stato già sottratto l'importo a credito, come da seguente tabella:

<b>Condominio Via Santa Teresa Degli Scalzi 118</b>	
Conguaglio a credito spese anno 2020	-€ 104,31
Conguaglio spese anno 2021	€ 784,78
Conguaglio spese anno 2022	€ 1.087,94
Lavori straordinari fogne 2022	€ 118,35
Preventivo spese ordinare anno 2023 (dal 01/01/2023 al 31/07/2023)	€ 1.036,00
<b>Totale da pagare</b>	<b>€ 2.922,76</b>

da versarsi a titolo di saldo di oneri condominiali a seguito di regolare approvazione di bilancio consuntivo per gli anni 2020, 2021 e 2022, nonché per il preventivo delle quote ordinarie relative al periodo dal 01/01/2023 al 31/07/2023 in favore del condominio Via Santa Teresa degli Scalzi 118, C.F.: 80150450635, in persona dell'amministratore pro tempore Avv. Laura Cavotti, a mezzo

bonifico bancario sul c/c intestato al condominio sopra indicato al seguente IBAN: IT 37 Y 030 690 3496100 0000 19589.

2. **Di trasmettere**, il presente provvedimento alla UOC GEF per i relativi pagamenti, al Collegio Sindacale ed all'amministratore del condominio Avv. Laura Cavotti.
3. **Di pubblicare** il presente provvedimento sul sito Aziendale nella relativa sezione "Patrimonio Immobiliare" della Trasparenza, ai sensi dell'art. 30 del DLgs 33/2013.

Il funzionario  
Dr. Antonio Capoluongo  
F.to Digitalmente

Il Direttore UOSID Patrimonio e Contratti  
Dr.ssa Antonella Giuliani  
F.to Digitalmente